**Checkliste für Grundsteuer-Feststellungserklärung für private und betriebliche Grundstücke (nicht für land- und forstwirtschaftliche Grundstücke)**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **BENÖTIGTE ANGABEN** |  | | | | **WO FINDE ICH DIESE ANGABEN** | |
|  |  | | | |  | |
| **EIGENTUMSVERHÄLTNISSE** |  | | | |  | |
| Eigentümer 1 |  | | | % | Anteil gemäß Grundbuch in % | |
| Eigentümer 2 |  | | | % |
| Eigentümer 3 |  | | | % |
|  |  | | | |  | |
| Einheitswert-Aktenzeichen  (18 Stellen) |  | | | | Einheitswertbescheid  Einkommensteuerbescheid (bei Vermietung und Verpachtung)  Infoschreiben Finanzamt | |
| **ANGABEN ZUM GRUNDSTÜCK** |  | | | |  | |
| Lage des Grundstücks: Straße, Hausnummer, Ort/Gemeinde |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| Grundbuchblatt |  | | | | Grundbuchauszug  Notarieller Kaufvertrag  Teilungserklärung | |
| Flurnummer / Flurstück |  | | | |
| Gemarkung |  | | | |
| Grundstücksfläche |  | | | |
| Miteigentumsanteil (bei Teileigentum) |  | | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| Bestehendes Erbbaurecht? | JA | NEIN | | |  | |
|  |  | | | |  | |
| Wurde ein Antrag auf Neueintrag beim Grundbuchamt eingereicht? (nur bei neu begründeten Wohnungs- und Teileigentum) | JA | | NEIN | |  | |
|  |  | | | |  | |
| Bodenrichtwert (nur für Grundstücke außerhalb von Bayern) |  | | | |  | |
| **ANGABEN ZUM GEBÄUDE**  (falls vorhanden) |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Wohnfläche (bei Nutzung zu Wohnzwecken)[[1]](#footnote-1) |  | | | | | Notarieller Kaufvertrag  Bauunterlagen  Teilungserklärung |
| Nutzfläche (= Fläche, die für betriebliche, öffentliche oder sonstige Zwecke genutzt wird) |  | | | | |
|  |  | | | | |  |
| Anteil Wohnfläche / Nutzfläche bei gemischter Nutzung |  | | | | |  |
|  |  | | | | |  |
| Sind Gebäude vorhanden, deren Eigentümer Sie nicht sind?  (sogenannte Gebäude auf fremden Grund und Boden) | JA  Gebäudeeigentümer (Name, Anschrift): | | | NEIN | |  |

1. Die Wohnfläche umfasst die Räume, die ausschließlich Wohnzwecken dienen einschließlich u.a. häuslichen Arbeitszimmer, Wintergärten (zur Hälfe), und Balkone/ Terrassen (zur einem Viertel bis zur Hälfte). Zur Wohnfläche zählen nicht: Räume in Keller und Dachgeschoss, die nicht als Wohnraum dienen; Garagen, wenn sie die Grundfläche von 50 Quadratmeter nicht überschritten wird; Nebengebäude, wenn sie Wohngebäuden dienen und ihre Gebäudefläche weniger als 30 Quadratmeter beträgt. In der Regel finden Sie diese Angaben in den Bauunterlagen oder dem Kaufvertrag. Zubehörräume, wie z. B. Kellerräume, Waschküche, Heizungsräume und Abstellräume außerhalb der Wohnung sind nicht aufzuführen. Soweit weitere Räume vorhanden sind, reichen Sie bitte eine separate Aufstellung mit den genannten Daten ein. [↑](#footnote-ref-1)